

## RAPORT TRANZACȚIE SEMNIFICATIVĂ CU PĂRȚI AFILIAȚE

Luând în considerare:

- (1) Prevederile art. 108 alin. (11) ale Legii nr. 24 / 2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5 / 2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora în cazul tranzacțiilor pentru care legea impune aprobarea de către adunarea generală extraordinară a acționarilor, consiliul de administrație are obligația de a prezenta acționarilor, spre informare, un raport prin care precizează modul în care respectivele tranzacții respectă condiția ca în cazul încheierii acestora să fie asigurat tratamentul echitabil al tuturor acționarilor și respectate interesele emitentului și ale tuturor acționarilor care nu sunt parte afiliată, inclusiv ale acționarilor minoritari,
- (2) Contractul de vânzare – cumpărare energie electrică nr. 318 din data de 12.03.2025 („**Contractul**” sau „**PPA**”), încheiat între Simtel Team S.A., în calitate de Vanzător și producător de energie electrică, și GES Furnizare S.R.L., în calitate de Cumpărător, societate afiliată, în care Simtel Team S.A. deține o participație de 62% din capitalul social („**Tranzacția**”);
- (3) Faptul că prin Contract, Simtel Team S.A. se obligă să livreze către GES Furnizare S.R.L. („**GES**”), pe o perioadă de 10 ani, o cantitate totală estimată de aproximativ 736 GWh de energie electrică produsă de centrala fotovoltaică CEF Giurgiu (50,190 MW instalați), conform parametrilor tehnici și estimărilor de producție prevăzute în anexele contractuale;
- (4) Elementele de perspectivă incluse în strategia de dezvoltare a capacităților proprii de producție de energie regenerabilă și integrarea acestora în ecosistemul operațional al grupului;
- (5) Nevoia de protejare a Simtel Team S.A. de conflictele de interese, abaterile etice și aspectele de neconformitate care ar putea vicia tranzacțiile cu părți afiliate și ar aduce prejudicii reputaționale, comerciale, financiare sau ar atrage sancțiuni legale, afectând prestigiul și rezultatele financiare ale Simtel Team S.A., atât pe termen scurt cât și pe termen lung,

membrii Consiliului de Administrație al Simtel Team S.A. cu sediul social în București, Sector 6, Splaiul Independenței nr. 319L, Clădirea Bruxelles Office Building, Corp B, intrarea A, Parter, cu cod fiscal RO26414626, numărul de înregistrare la registrul comerțului J2010000564406, cu capitalul social integral subscris și vărsat de 1.628.346,2 Lei („**Societatea**” sau „**Simtel Team**”) s-au întrunit la sediul social al Societății și prin videoconferință în ședință a Consiliului de Administrație, pentru pregătirea acestui Raport prin care precizează modul în care Tranzacția asigură tratamentul echitabil al tuturor acționarilor și respectă interesele emitentului și ale tuturor acționarilor care nu sunt parte afiliată, inclusiv ale acționarilor minoritari („**Raportul**”).

Prin încheierea Tranzacției, Simtel Team, în calitate de producător de energie electrică din surse regenerabile, asigură valorificarea pe termen lung a energiei produse de centrala fotovoltaică CEF Giurgiu, prin livrarea unei cantități estimate de aproximativ 736 GWh pe o perioadă de 10 ani către GES, societate afiliată. Contractul contribuie la stabilitatea și predictibilitatea fluxurilor de numerar aferente activului de producție, în condițiile unei piețe caracterizate de volatilitate, fiind încheiat în conformitate cu practicile

---

### SIMTEL TEAM S.A.

uzuale din industria energiei regenerabile. Contractul a fost încheiat în contextul necesității asigurării continuității comerciale și stabilității operaționale, urmând ca acesta să fie supus aprobării și ratificării Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor în conformitate cu art. 108 din Legea nr. 24/2017. Conducerea Societății apreciază Tranzacția ca fiind justificată și corectă din punct de vedere economic, pentru argumentele precizate în continuare:

**1. Din punct de vedere strategic**, Contractul de tip PPA (Power Purchase Agreement) reprezintă un instrument standard în industria energiei regenerabile, asigurând stabilitate și predictibilitate a fluxurilor de numerar, precum și reducerea expunerii la volatilitatea pieței spot.

Prin încheierea Tranzacției, Societatea:

- Asigură valorificarea pe termen lung a producției parcului fotovoltaic Giurgiu;
- Consolidează integrarea verticală producție – furnizare în cadrul grupului;
- Își optimizează structura comercială și gestionarea riscului de dezechilibru;
- Susține bancabilitatea proiectului și capacitatea de finanțare a investițiilor.

Tranzacția este în concordanță cu strategia declarată public a Societății privind dezvoltarea și exploatarea capacităților proprii de producție de energie regenerabilă.

**2. Din punct de vedere al relației de afiliere**, GES este societate afiliată, Simtel Team deținând 62% din capitalul social al acesteia.

Domnul TUDOR Mihai Radu are calitatea de asociat și administrator al GES, precum și calitatea de membru în Consiliul de Administrație și Director General al Simtel Team.

Având în vedere această dublă calitate, pentru evitarea oricărui conflict de interese și pentru asigurarea respectării principiului tratamentului echitabil al tuturor acționarilor, domnul TUDOR se abține de la votul în Consiliul de Administrație și are în vedere abținerea și în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor.

În contextul relației de afiliere descrise anterior, Consiliul de Administrație a procedat la o analiză distinctă a Tranzacției, prin raportare la:

- Condițiile comerciale uzuale de piață;
- Structura și durata tipică a contractelor PPA pentru proiecte similare;
- Impactul asupra fluxurilor de numerar ale Societății.

**3. Din punct de vedere al costului**, Tranzacția generează venituri recurente și contribuie la stabilizarea fluxurilor în numerar. Prin natura sa, Contractul poate avea caracter semnificativ prin raportare la pragurile prevăzute de art. 108 din Legea 24/2017, având în vedere valoarea agregată a livrărilor pe durata de 10 ani.

Consiliul de Administrație a analizat impactul acestei tranzacții asupra activelor nete și asupra situației financiare a Societății, constatând că aceasta este justificată și corectă din punct de vedere economic.

**4. Din punct de vedere al comparabilității cu tranzacții similare**, durata de 10 ani este comparabilă cu practica pieței pentru PPA-uri în sectorul energiei regenerabile. Structura contractuală respectă

reglementările ANRE aplicabile pieței angro și nu conține clauze care să acorde avantaje disproporționate părții afiliate.

**5. Din punct de vedere al impactului asupra acționarilor neafiliați,** Consiliul de Administrație constată că:

- Nu creează beneficii selective în detrimentul Societății;
- Asigură predictibilitate financiară și stabilitate operațională;
- Este aliniată interesului pe termen lung al tuturor acționarilor, inclusiv minoritari.

Integrarea verticală producție–furnizare contribuie la consolidarea poziției Societății pe piața energiei regenerabile și la creșterea valorii grupului în ansamblu.

Având în vedere strategia Simtel Team, caracterul uzual al contractelor PPA în industrie, condițiile comerciale comparabile cu practica pieței și impactul pozitiv asupra stabilității financiare, considerăm această Tranzacție drept una favorabilă Societății și o realizare eficientă a unei oportunități de ordin economic.

Astfel, Consiliul de Administrație s-a asigurat că Tranzacția respectă interesele Societății și ale acționarilor care nu sunt părți afiliate, inclusiv ale acționarilor minoritari, fiind încheiată în condiții echitabile pentru toți acționarii, urmând a informa acționarii în legătură cu Tranzacția, inclusiv prin prezentarea acestui Raport.

Iulian NEDEA

Președinte Consiliu de Administrație