

Către: *Bursa de Valori București S.A.*
Autoritatea de Supraveghere Financiară

RAPORT CURENT 6/2021

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului	27.10.2021
Denumirea societății	Simtel Team S.A.
Sediul social	Splaiul Independenței 319 SP. OB 410, Sector 6, București 060044, România
Email	investors@simtel.ro
Telefon	+40 31 860 21 01
Website	investors.simtel.ro
Nr. înreg. la ONRC	J40/564/2010
Cod unic de înregistrare	RO 26414626
Capital social subscris și vărsat	1.411.000 lei
Număr de acțiuni	7.055.000
Simbol	SMTL
Piața de tranzacționare	MTS AeRO Premium

Evenimente importante de raportat: Achiziționare teren în vederea dezvoltării unui parc fotovoltaic

Conducerea Simtel Team S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața despre încheierea unui contract pentru achiziționarea de la Uzina Termoelectrica Giurgiu S.A., care se află în prezent în insolvență, a unui teren de 837.866 mp în orașul Giurgiu pentru un preț total de 825.931 EUR plus TVA.

Achiziția a fost realizată folosind o parte din capitalul atras de la investitori în timpul plasamentului privat care a avut loc în mai 2021. Tranzacția este supusă ratificării în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor, pe care Compania o va convoca în perioada următoare.

În urma aprobării achiziției în cadrul AGEA, Compania intenționează să dezvolte pe terenul achiziționat un parc fotovoltaic de dimensiuni mari, cu o putere instalată totală cuprinsă între 40 și 60 de Mega Wați. Parcul va produce aproximativ 52.000 - 78.000 MWh de energie anual.

Dezvoltarea proiectului (inclusiv obținerea oricăror avize, autorizații de construire, contract de racordare, proiectare și altele) presupune costuri de aproximativ 500.000 EUR, iar valoarea proiectului

SIMTEL TEAM S.A.

Sediul social: Splaiul Independenței 319 SP. OB 410
Sector 6, București 060044, România - Tel/+40 769 044334
C.U.I.: RO 26414626 • Număr de înregistrare la Registrul Comerțului: J40/564/2010
E-mail: investors@simtel.ro • www.simtel.ro

la prețului la care este vândut un MWp complet autorizat în acest moment va fi de aproximativ 3 milioane EUR.

De asemenea, construcția la cheie a proiectului fotovoltaic este evaluată la aproximativ 40 milioane EUR, iar amortizarea investiției va avea loc în 5 până la 7 ani, în funcție de prețul energiei stabilit în piață.

Compania va ține piața informată cu privire la dezvoltarea proiectului.

Iulian NEDEA

Administrator Unic